

Erlösplanungsvergleich nach Nutzungsart

Planversion: Aktuelle Planversion
 Vergleichsversion: 24.09.2002
 Sortierung: Flächennutzungsart

Projekt: P1010 - Office-Max
Gebäudeteil: Hauptgebäude

Nutzungsart (oberirdisch)	MF (m ²) [Stück]	Mietansätze (Plan)			MF (m ²) [Stück]	Mietansätze (Vergleich)			Soll-Ist- Abweichung	
		Ø EUR/ME / Monat	Mietertrag / Monat	Mietertrag / Jahr		Ø EUR/ME / Monat	Mietertrag / Monat	Mietertrag / Jahr	Absolut	in %
Büro	26.700,00	17,01	454.300,00	5.451.600,00	27.200,00	17,01	462.800,00	5.553.600,00	-102.000,00	-1,87
Lobby	135,00	7,00	945,00	11.340,00	135,00	7,00	945,00	11.340,00	0,00	0,00
Wohnen		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Stellplätze [Stück]										
Parkdeck	[194,00]	48,75	9.457,24	113.486,88	[194,00]	48,75	9.457,24	113.486,88	0,00	0,00
Zwischensumme (m ²)	26.835,00	16,96	455.245,00	5.462.940,00	27.335,00	16,97	463.745,00	5.564.940,00	-102.000,00	-1,87
Zwischensumme [Stück]	[194,00]	48,75	9.457,24	113.486,88	[194,00]	48,75	9.457,24	113.486,88	0,00	0,00

Nutzungsart (unterirdisch)	MF (m ²) [Stück]	Mietansätze (Plan)			MF (m ²) [Stück]	Mietansätze (Vergleich)			Soll-Ist- Abweichung	
		Ø EUR/ME / Monat	Mietertrag / Monat	Mietertrag / Jahr		Ø EUR/ME / Monat	Mietertrag / Monat	Mietertrag / Jahr	Absolut	in %
Lager	344,00	6,82	2.347,63	28.171,56	344,00	6,82	2.347,63	28.171,56	0,00	0,00
Stellplätze [Stück]										
Tiefgaragenstellplätze	[200,00]	50,00	10.000,00	120.000,00	[200,00]	50,00	10.000,00	120.000,00	0,00	0,00
Zwischensumme (m ²)	344,00	6,82	2.347,63	28.171,56	344,00	6,82	2.347,63	28.171,56	0,00	0,00
Zwischensumme [Stück]	[200,00]	50,00	10.000,00	120.000,00	[200,00]	50,00	10.000,00	120.000,00	0,00	0,00

Summe Hauptgebäude

Zwischensumme (m ²)	27.179,00	16,84	457.592,63	5.491.111,56	27.679,00	16,84	466.092,63	5.593.111,56	-102.000,00	-1,86
Zwischensumme [Stück]	[394,00]	49,38	19.457,24	233.486,88	[394,00]	49,38	19.457,24	233.486,88	0,00	0,00

Summe P1010 - Office-Max

Gesamtsumme (m ²)	27.179,00	16,84	457.592,63	5.491.111,56	27.679,00	16,84	466.092,63	5.593.111,56	-102.000,00	-1,86
Gesamtsumme [Stück]	[394,00]	49,38	19.457,24	233.486,88	[394,00]	49,38	19.457,24	233.486,88	0,00	0,00

Erlösplanungsvergleich nach Nutzungsart

--- Reportende ---