

Plan-Flächenaufstellung

Projekt: P1010 - Office-Max
 Planversion: Aktuelle Planversion
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Liste: inkl. Gebäudeteildaten, Ausstattungsmerkmale, Vermietungseinheiten, Flächen

Gebäudeteil: Hauptgebäude							
Baubeginn	Baufertigstell.	Bezugstermin	Vollverm.Datum	Zielverk.Datum	Gewähr.Ende	Ausstattungsmerkmale	
28.09.2001	30.09.2006	01.10.2006	31.12.2005	30.07.2006	31.12.2011	Klimaanlage	
bauliche Nutzung	Geschosse	BGF	MF	MF Faktor	Höhe	BRI	Stellplätze
oberirdisch	7	35.150,00	27.335,00	0,78	2,80		194
unterirdisch	1	400,00	344,00	0,86	3,00		200
gesamt	8	35.550,00	27.679,00	0,78		0,00	394

Geschoss: TG, unterirdisch, lichte Höhe 3,00 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Kühlraum	Lager	400,00	344,00 m ² MF	100,00 - Luxus - Büros
Stellplätze	Tiefgaragenstellplä		[200] Stück	25,00 - Büro City View 75,00 - Standard Büros 100,00 % Gesamtzuordnung
Summe:	TG	400,00	344,00 Flächen [200] Stellplätze	

Geschoss: EG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 1	Büro	5.000,00	4.000,00 m ² MF	100,00 - Standard Büros
Foyer	Lobby	150,00	135,00 m ² MF	60,00 - Büro City View 40,00 - Standard Büros 100,00 % Gesamtzuordnung
Stellpl. aussen	Parkdeck		[194] Stück	100,00 - Luxus - Büros
Summe:	EG	5.150,00	4.135,00 Flächen [194] Stellplätze	

Geschoss: 1. OG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 2	Büro	5.000,00	3.800,00 m ² MF	100,00 - Standard Büros
Summe:	1. OG	5.000,00	3.800,00 Flächen [] Stellplätze	

Geschoss: 2. OG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 3	Büro	5.000,00	3.800,00 m ² MF	100,00 - Standard Büros
Summe:	2. OG	5.000,00	3.800,00 Flächen [] Stellplätze	

Geschoss: 3. OG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 4	Büro	5.000,00	4.000,00 m ² MF	100,00 - Luxus - Büros
Summe:	3. OG	5.000,00	4.000,00 Flächen [] Stellplätze	

Plan-Flächenaufstellung

Geschoss: 4. OG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 5	Büro	5.000,00	4.000,00 m ² MF	100,00 - Luxus - Büros
Summe: 4. OG		5.000,00	4.000,00 Flächen	[] Stellplätze

Geschoss: 5. OG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 6	Büro	5.000,00	3.800,00 m ² MF	100,00 - Büro City View
Summe: 5. OG		5.000,00	3.800,00 Flächen	[] Stellplätze

Geschoss: 6. OG, oberirdisch, lichte Höhe 2,80 Meter

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
Büro 7	Büro	5.000,00	3.300,00 m ² MF	100,00 - Büro City View
Wohnung	Wohnen	80,00	75,00 m ² MF	
Summe: 6. OG		5.080,00	3.375,00 Flächen	[] Stellplätze

Geschoss: 8. Geschoss, oberirdisch

Flächeneinheit	FNA	BGF in m ²	Mf/[Stpl.] ME	% - Vermietungseinheiten
F11	Büro	3.559,00	4.005,00 m ² MF	
	Fläche	DIN - Flächenart	BGF in m²	Mietfläche m² / [Stellplätze St.]
	F1	FF	50,00	
	F2	HNF	3.500,00	4.000,00
	F3	KF	4,00	
	F4	VF	5,00	5,00
Summe: 8. Geschoss		3.559,00	4.005,00 Flächen	[0] Stellplätze

	BGF in m ²	Mf/[Stpl.]
Summe Gebäudeteil: Hauptgebäude (aus den Flächen)	39.189,00	31.259,00 Flächen [394] Stellplätze

Summe über alle Gebäudeteile:							*)
bauliche Nutzung	Geschosse	BGF	MF	MF Faktor	BRI	Stellplätze	
oberirdisch	7	35.150,00	27.335,00	0,78	0,00	194	
unterirdisch	1	400,00	344,00	0,86	0,00	200	
gesamt	8	35.550,00	27.679,00	0,78	0,00	394	

*) Die hier angezeigten Werte stammen aus dem Register bauliche Nutzung des Gebäudeteils. Da diese Werte manuell eingegeben werden können, stimmen diese nicht unbedingt mit der errechneten Summen der Flächeneinheiten überein.

--- Reportende ---