

Projektdatenblatt

Projekt P1010 - Office-Max
Straße Schöneberger Landstrasse
PLZ / Ort D 10100 / Berlin

Grundstück	Grundstücksgröße 10.000,00 m ²	GRZ 0,80	GFZ	BMZ 2,00
	Kaufdatum 01.10.2001	Ankaufspreis 5.112.918,81 EUR	fällig am 08.10.2001	pro m² 511,29 EUR
	Nettofläche 9.000,00 m ²	bebaubare Nettofläche 7.200,00 m ²	bebaute Nettofläche	7.000,00 m ²

Grundbuch

Baurechtl. Grundlagen

Kennzahlen		oberirdisch	unterirdisch	gesamt
Geschosse		7,00	1,00	8,00
BGF		35.150,00	400,00	35.550,00
Mietfläche		27.335,00	344,00	27.679,00
Mietflächenfaktor		0,78	0,86	0,78

Mietansätze

Nutzungsart (oberirdisch)	MF (m2) [Stück]	EUR/ME / Monat	Mietertag / Monat	Mietertag / Jahr
Büro	26.700,00	17,31	462.300,00	5.547.600,00
Lobby	135,00	7,00	945,00	11.340,00
Stellplätze [Stück]				
Parkdeck	[194,00]	50,00	9.700,00	116.400,00
Zwischensumme (m ²)	26.835,00	17,26	463.245,00	5.558.940,00
Zwischensumme [Stück]	194,00	50,00	9.700,00	116.400,00

Mietansätze

Nutzungsart (unterirdisch)	MF (m2) [Stück]	EUR/ME / Monat	Mietertag / Monat	Mietertag / Jahr
Lager	344,00	7,00	2.408,00	28.896,00
Stellplätze [Stück]				
Tiefgaragenstellplätze	[200,00]	50,00	10.000,00	120.000,00
Zwischensumme (m ²)	344,00	7,00	2.408,00	28.896,00
Zwischensumme [Stück]	200,00	50,00	10.000,00	120.000,00

Gesamtsumme (m ²)	27.179,00	17,13	465.653,00	5.587.836,00
Gesamtsumme [Stück]	394,00	50,00	19.700,00	236.400,00

Baubeginn 28.09.2001
Fertigstellung 30.09.2006

Mieterwartung p.a.:	5.824.236,00
Kaufpreis:	114.491.968,80